

REMODELACIÓN APARTAMENTO 201 • MAZUREN
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA
RAP.09.2021

Calle 151 No. 56 A 70 • Interior 5 • Mazuren • Bogotá D.C.

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

PROYECTO:	REMODELACIÓN APARTAMENTO 201
	Calle 151 No. 56 A 70 • Interior 5 • Mazuren

FECHA:	septiembre 09 de 2021
VERSIÓN:	01

AREA APARTAMENTO APROX:	59,53 m²
-------------------------	----------

AREA INTERVENCIÓN APROX:	59,53 m²
--------------------------	----------

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL		
1	PRELIMINARES					\$	2.500.000,00	4,65%
1,1	DEMOLICIONES	gl	1,00	\$ 2.700.000,00	\$ 2.500.000,00			
1,1,1	Demolición muros mamposteria	m²	10,00					
1,1,2	Demolición lavadero ropa	un	1,00					
1,1,3	Demolición cocina lavanderia	m²	1,00					
1,1,3	Retiro piso alfombra	m²	42,00					
1,1,3	Retiro guardaescobas	ml	48,20					
1,1,4	Retiro enchape ceramica piso • Cocina	m²	7,00					
1,1,5	Retiro enchape ceramica muro • Cocina	m²	1,70					
1,1,6	Retiro enchape ceramica piso • Baños	m²	5,33					
1,1,7	Retiro enchape ceramica muro • Baños	m²	11,16					
1,1,8	Retiro puertas	un	6,00					
1,1,10	Retiro meson cocina & electrodomesticos	ml	3,25					
1,1,11	Desmante muebles & closets h:2,20	ml	6,10					
1,1,12	Desmante calentador a gas	un	1,00					
	Retiro de escombros empacado en lonas y dispuesto para retiro en el 1er piso en zona de acopio.							
2	SISTEMA HIDROSANITARIO					\$	1.735.000,00	3,22%
2,1	DESMONTE							
2,1,1	Desmante aparatos	un	7,00	\$ 30.000,00	\$ 210.000,00			
2,2	INSTALACION APARATOS							
2,2,1	Instalación sanitarios	un	2,00	\$ 60.000,00	\$ 120.000,00			
2,2,2	Instalación lavamanos	un	2,00	\$ 60.000,00	\$ 120.000,00			
2,2,3	Instalación duchas	un	2,00	\$ 90.000,00	\$ 180.000,00			
2,2,4	Instalación lavaplatos	un	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00			

2,3	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA - Tuberia PVC 1/2" + Terminales en cobre.				
2,3,1	Puntos hidraulicos AF Duchas	un	2,00	\$ 95.000,00	\$ 190.000,00
2,3,2	Puntos hidraulicos Lavadora	un	1,00	\$ 95.000,00	\$ 95.000,00
2,3,3	Puntos hidraulicos Lavadero	un	1,00	\$ 95.000,00	\$ 95.000,00
2,4	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA CALIENTE - Tuberia Cobre 1/2"				
2,4,1	Puntos hidraulicos AC Duchas	un	2,00	\$ 125.000,00	\$ 250.000,00
2,4,2	Puntos hidraulicos AC Lavadora	un	1,00	\$ 125.000,00	\$ 125.000,00
2,4,3	Puntos hidraulicos AC Lavadero	un	1,00	\$ 125.000,00	\$ 125.000,00
2,6	REGISTROS				
2,6,2	Cambio registro principal interior apartamento	un	1,00	\$ 125.000,00	\$ 125.000,00

3	SISTEMA GAS				
3,1	Instalación gas secadora	gl	1,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00

\$ 200.000,00	0,37%
---------------	-------

4	SISTEMA ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN				
4,1	INSTALACIONES GENERALES				\$ 3.210.000,00
4,1,1	Desmonte lamparas, balas e interruptores	gl	1,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
4,1,2	Puntos nuevos de iluminación	un	28,00	\$ 85.000,00	\$ 2.380.000,00
4,1,3	Punto de televisión	un	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
4,1,4	Punto eléctrico tomas	un	4,00	\$ 85.000,00	\$ 340.000,00
4,1,5	Punto eléctrico extractores baños	un	2,00	\$ 85.000,00	\$ 170.000,00
4,2	Luminarias, interruptores & tomas Clickme Legrand				\$ 1.570.200,00
4,2,1	Interruptores sencillos	un	4,00	\$ 19.900,00	\$ 79.600,00
4,2,2	Interruptores sencillos conmutables	un	4,00	\$ 28.900,00	\$ 115.600,00
4,2,3	Interruptores dobles	un	4,00	\$ 35.900,00	\$ 143.600,00
4,2,4	Tomas dobles G.F.S.I. Baños y Cocina	un	3,00	\$ 127.900,00	\$ 383.700,00
4,2,5	Tomas dobles con polo a tierra Blanca	un	7,00	\$ 20.900,00	\$ 146.300,00
4,2,6	Toma doble Lavadora Secadora con polo a tierra	un	1,00	\$ 20.900,00	\$ 20.900,00
4,2,7	Toma doble Nevera con polo a tierra	un	1,00	\$ 20.900,00	\$ 20.900,00
4,2,8	Timbre Zumbador	un	1,00	\$ 45.000,00	\$ 45.000,00
4,2,9	Panel led 140mm 18w 3000K 1620 lumens	un	3,00	\$ 18.000,00	\$ 54.000,00
4,2,10	Luminarias led Philips Essencial 4,5w 2700k 300 lumens	un	25,00	\$ 13.900,00	\$ 347.500,00
4,2,11	Soporte bala led redondo + socket	un	25,00	\$ 7.500,00	\$ 187.500,00
4,2,12	Toma 20 amp 250V Codelca	un	1,00	\$ 9.700,00	\$ 9.700,00
4,2,13	Toma TV Coaxial	un	1,00	\$ 15.900,00	\$ 15.900,00

\$ 4.780.200,00	8,88%
-----------------	-------

5	MAMPOSTERIA				
5,1	Muro e=0,10 Bloque # 4	m²	6,00	\$ 39.000,00	\$ 234.000,00
5,2	Refuerzo figurado	kg	6,00	\$ 2.800,00	\$ 16.800,00

\$ 250.800,00	0,47%
---------------	-------

6	PAÑETES					
6,1	Pañete general muros	m²	20,00	\$	18.000,00	\$ 360.000,00
6,2	Pañete regatas hidrosanitarias, eléctricas y gas	ml	5,00	\$	8.000,00	\$ 40.000,00
6,3	Filos y dilataciones	ml	20,00	\$	8.000,00	\$ 160.000,00
6,4	Tapar perforacion balas existentes	un	5,00	\$	30.000,00	\$ 150.000,00
6,5	Remates de pañete	m²	20,00	\$	4.000,00	\$ 80.000,00

\$	790.000,00	1,47%
----	------------	-------

7	CARPINTERIA MADERA					
7,1	PUERTAS BATIENTES • MADECOR SIN MARCO				\$	3.850.000,00
7,1,1	P-01 • Acceso Principal • 1.00x2.21h • Arreglo interior	un	1,00	\$	450.000	\$ 450.000,00
7,1,2	P-02 • Baño Alcobas • 0.70x2.2,00h	un	1,00	\$	680.000	\$ 680.000,00
7,1,3	P-03 • Baño Principal • 0.70x2.2,00h	un	1,00	\$	680.000	\$ 680.000,00
7,1,4	P-04 • Alcoba 1 • 0.70x2.20h	un	1,00	\$	680.000	\$ 680.000,00
7,1,5	P-05 • Alcoba 2 • 0.70x2.20h	un	1,00	\$	680.000	\$ 680.000,00
7,1,5	P-06 • Alcoba Principal • 0.80x2.20h	un	1,00	\$	680.000	\$ 680.000,00
7,2	MUEBLES BAÑOS • MADECOR & ESTRUCTURA EN MADERA				\$	1.080.000,00
7,2,1	M01 • Mueble Baño Alcobas • 0,60 A x 0,50 L x 0,50 H • Suspendido	un	1,00	\$	540.000	\$ 540.000,00
7,2,2	M02 • Mueble Baño Principal • 0,60 A x 0,50 L x 0,50 H • Suspendido	un	1,00	\$	540.000	\$ 540.000,00
7,3	MUEBLES CLOSETS • MADECOR & ESTRUCTURA EN MADERA				\$	9.740.000,00
7,3,1	M-01 • Mueble comedor • 0,25 A x 1,90 L x 2,30 H	un	1,00	\$	2.210.000	\$ 2.210.000,00
7,3,2	M-04 • Mueble Alto Sala • 0,30 A x 2,24 L x 0,60 H	un	1,00	\$	900.000	\$ 900.000,00
7,3,3	C-01 • Closet Alcoba 1 • 0,50A x 1,64 L x 2,30 H	un	1,00	\$	2.266.000	\$ 2.266.000,00
7,3,4	C-02 • Closet Alcoba 2 • 0,50 A x 1,36 L x 2,30 H	un	1,00	\$	2.098.000	\$ 2.098.000,00
7,3,5	C-01 • Closet Alcoba principal • 0,50 A x 1,64 L x 2,30 H	un	1,00	\$	2.266.000	\$ 2.266.000,00
7,4	MUEBLES COCINA • PUERTAS MADECOR & ESTRUCTURA EN MADERA				\$	4.950.000,00
	Cuerpo fabricado en tablero laminado madecor de 15 mm color blanco interior, las puertas en lamina madecor de					
	19mm color escogencia pvc de 2mm. Incluye: Corredera de cierre normal para cajones, bisagras					
	de cierre lento para puertas , cava en aluminio para apertura de puertas y gavetas					
7,4,1	Muebles bajos	ml	2,63	\$	780.000	\$ 2.051.400,00
7,4,2	Muebles sobre pared	ml	2,30	\$	700.000	\$ 1.610.000,00
7,4,3	Mueble sobre nevera	un	1,00	\$	630.000	\$ 630.000,00
7,4,4	Basurera doble extraible 18 lts Modulo de 40cm + Riel extensión total	un	1,00	\$	320.000	\$ 320.000,00
7,4,5	Canasta condimentero 3 niveles 150mm + rieles	un	1,00	\$	153.000	\$ 153.000,00
7,4,6	Escurre platos en acero 600mm	un	1,00	\$	99.000	\$ 99.000,00
7,4,7	Cubiertero plastico 400-440 ml • Gris plata	un	1,00	\$	86.600	\$ 86.600,00

\$	19.620.000,00	36,46%
----	---------------	--------

8	ENCHAPES MUROS					
8,1	ENCHAPE - MANO DE OBRA				\$	606.375,00
8,1,1	Baño Alcoba Principal	m²	5,98	\$	35.000,00	\$ 209.300,00
8,1,2	Baño Alcoba Principal	ml	2,60	\$	35.000,00	\$ 91.000,00
8,1,3	Baño Alcobas	m²	6,10	\$	35.000,00	\$ 213.325,00

\$	1.142.225,00	2,12%
----	--------------	-------

8,1,4	Baño Alcobas	ml	2,65	\$	35.000,00	\$	92.750,00
8,2	ENCHAPE - TABLETA					\$	535.850,00
8,2,1	Baño Alcoba Principal • Zona ducha	m²	7,60	\$	35.000,00	\$	266.000,00
8,2,2	Baño Alcobas • Zona ducha	m²	7,71	\$	35.000,00	\$	269.850,00

9	ACABADO PISOS						
9,1	ENCHAPE - MANO DE OBRA & PEGA INSTALACIÓN					\$	1.109.500,00
9,1,1	Baño Alcoba Principal	m²	3,00	\$	35.000,00	\$	105.000,00
9,1,2	Baño Alcoba Principal	ml	6,90	\$	35.000,00	\$	241.500,00
9,1,3	Baño Alcobas	m²	2,60	\$	35.000,00	\$	91.000,00
9,1,4	Baño Alcobas	ml	6,80	\$	35.000,00	\$	238.000,00
9,1,5	Cocina	m²	6,40	\$	35.000,00	\$	224.000,00
9,1,6	Cocina	ml	6,00	\$	35.000,00	\$	210.000,00
9,2	ENCHAPE - PORCELANATO					\$	946.000,00
9,2,1	Baño Alcoba Principal • Negro 60x60 • Holztek	m²	4,30	\$	55.000,00	\$	236.500,00
9,2,2	Baño Alcobas • Negro 60x60 • Holztek	m²	3,86	\$	55.000,00	\$	212.300,00
9,2,3	Cocina • Sell beige veta 60 x 60 • Holztek	m²	9,04	\$	55.000,00	\$	497.200,00
9,3	PISOS MADERA LAMINADA - INSTALADA	m²	51,00	\$	62.000,00	\$	3.162.000,00
9,3,1	Comedor						
9,3,3	Sala						
9,3,4	Hall & Corredor Alcobas						
9,3,5	Alcoba principal						
9,3,7	Alcoba 1						
9,3,8	Alcoba 2						
9,3	GUARDAESCOBAS & ACCESORIOS					\$	732.000,00
9,3,9	Guardaescobas • Blanco pintado laca mate h:10cm ancho 1,0cm	ml	56,00	\$	12.000,00	\$	672.000,00
9,3,10	Accesorios	ml	3,00	\$	20.000,00	\$	60.000,00

\$	5.949.500,00	11,06%
----	--------------	--------

10	DIVISIONES BAÑO & ESPEJOS						
10,1	DIVISIONES BAÑOS					\$	833.000,00
10,1,1	Baño Alcoba Principal • 1,25*1,00h	un	1,25	\$	340.000,00	\$	425.000,00
10,1,2	Baño Alcobas • 1,20x1,00h	un	1,20	\$	340.000,00	\$	408.000,00
10,3	ESPEJOS					\$	634.400,00
10,3,1	Baño Alcoba Principal • 1,21x1,00h	un	1,21	\$	260.000,00	\$	314.600,00
10,3,2	Baño Alcobas • 1,23x1,00h	un	1,23	\$	260.000,00	\$	319.800,00

\$	1.467.400,00	2,73%
----	--------------	-------

11	MESONES						
11,1	Baño Alcoba Principal • 0,50x0,50a + salpicadero 0,10 + reengruese • Granito Jaspe	ml	1,00	\$	500.000,00	\$	500.000,00
11,2	Baño Alcobas • 0,50x0,50a + salpicadero 0,10 + reengruese • Granito Jaspe	ml	1,00	\$	500.000,00	\$	500.000,00

\$	2.520.000,00	4,68%
----	--------------	-------

11,3	Cocina • 0,60a + reengruese + Salpicadero 15 cms • Granito Jaspe	ml	2,04	\$	500.000,00	\$	1.020.000,00
11,4	Lavanderia • Lavadero 0,60 ancho x 0,60 profundidad • Granito Jaspe	ml	1,00	\$	500.000,00	\$	500.000,00

12	ESTUCO & PINTURA						
12,1	TECHOS					\$	962.500,00
12,1,1	TRES MANOS TECHOS - Vinilo tipo 1 & Antihongos en baños y cocina	m²	55,00	\$	17.500,00	\$	962.500,00
	Baño Alcoba Principal						
	Baño Estudio						
	Baño Alcobas						
	Cocina						
	Lavanderia						
	Sala, Comedor & Acceso						
	Hall & Corredor Alcobas						
	Alcoba principal						
	Alcoba 1						
	Alcoba 2						
12,2	MUROS					\$	2.737.000,00
12,2,1	PRIMERA Y SEGUNDA MANO MUROS - Vinilo tipo 1	m²	161,00	\$	17.000,00	\$	2.737.000,00
	Baño Alcoba Principal						
	Baño Estudio						
	Baño Alcobas						
	Cocina						
	Lavanderia						
	Sala, Comedor & Acceso						
	Hall & Corredor Alcobas						
	Alcoba principal						
	Alcoba 1						
	Alcoba 2						
12,3	FILOS Y DILATACIONES	ml	60,00	\$	7.000,00	\$	420.000,00

\$	4.119.500,00	7,66%
----	--------------	-------

14	DOTACION DE BAÑOS, GRIFERIA & CERRADURAS						
14,1	PORCELANA SANITARIA					\$	1.237.800,00
14,1,1	Sanitario • Sanitario Smart Alongado Single Blanco • Corona	un	2,00	\$	469.900,00	\$	939.800,00
14,1,2	Lavamanos Spazio II Vessel • Corona	un	2,00	\$	149.000,00	\$	298.000,00
14,2	GRIFERIAS					\$	1.366.600,00
14,2,1	Baño Alcoba Principal • Mezclador monocontrol Cascade, Incluye: Acople Griflex • Corona	un	1,00	\$	165.900,00	\$	165.900,00
14,2,2	Baño Alcobas • Mezclador monocontrol Cascade, Incluye: Acople Griflex • Corona	un	1,00	\$	165.900,00	\$	165.900,00
14,2,3	Baño Alcoba Principal • Ducha Cascade Con Brazo • Corona	un	1,00	\$	115.900,00	\$	115.900,00
14,2,4	Baño Alcobas • Ducha Cascade Con Brazo • Corona	un	1,00	\$	115.900,00	\$	115.900,00
14,2,5	Baño Alcoba Principal • Griferia lavamanos • Corona Monocontrol alto Cascade	un	1,00	\$	173.900,00	\$	173.900,00
14,2,6	Baño Alcobas • Griferia lavamanos • Corona Monocontrol alto Cascade	un	1,00	\$	173.900,00	\$	173.900,00

\$	3.453.400,00	6,42%
----	--------------	-------

14,2,7	Cocina - Grifería Monocontrol Lavaplatos Arona Cromo - Stretto - Lavaplatos	un	1,00	\$	249.900,00	\$	249.900,00
14,2,8	Sifon botella gris PVC - Grival	un	3,00	\$	9.900,00	\$	29.700,00
14,2,9	Desagüe push plastico sin sebose cromo - Grival	un	2,00	\$	54.900,00	\$	109.800,00
14,2,10	Canastilla Con Sosco 4" Plastica - Grival	un	2,00	\$	32.900,00	\$	65.800,00
14,3	ACCESORIOS / REJILLAS / TAPAS					\$	401.500,00
14,3,1	Kit x 6 accesorios Cascade (Toallero aro, Percha, Jabonera & Porta rollo) • Corona	un	2,00	\$	161.900,00	\$	323.800,00
14,3,2	Tapa registro 20x20cm corriente plástica - Silplas	un	3,00	\$	13.900,00	\$	41.700,00
14,3,3	Rejilla piso 3x2" aluminio	un	3,00	\$	12.000,00	\$	36.000,00
14,4	CERRADURAS					\$	177.500,00
14,4,1	Cerradura Alcobas Manija Santin Fixser	un	3,00	\$	35.900,00	\$	107.700,00
14,4,2	Cerradura Baño Manija Santin Fixser	un	2,00	\$	34.900,00	\$	69.800,00
14,5	INSTALACIÓN ACCESORIOS					\$	270.000,00
14,5,1	Instalación accesorios	un	18,00	\$	15.000,00	\$	270.000,00

15	APARATOS & EQUIPOS						
15,1	Lavaplatos Radiante Monocontrol Acero Inoxidable 62x48 cm • Socoda • Homecenter	un	1,00	\$	113.900,00	\$	113.900,00
15,2	Estufa Cristal Squadra 4 Puestos a Gas • Challenger • Homecenter	un	1,00	\$	658.900,00	\$	658.900,00
15,3	Horno De Empotrar Eléctrico con Dorador 59.5x54 cm Negro • Challenger	un	1,00	\$	676.900,00	\$	676.900,00
15,4	Campana Extractora de Pared 60cm - CM6040XV0 Inoxidable • Mabe	un	1,00	\$	253.900,00	\$	253.900,00
15,5	Extractor Baño Decor Desing100 127v 84m3/H • Soler Y Palau • Instalado	un	2,00	\$	127.900,00	\$	255.800,00
15,6	Instalación aproximada por equipo • Algunos pueden traerla incluida. Se debe averiguar en el momento de la compra	un	3,00	\$	130.000,00	\$	390.000,00

\$	2.349.400,00	4,37%
----	--------------	-------

16	ASEO.						
16,1	Aseo	gl	1,00	\$	800.000,00	\$	800.000,00
16,2	Protección Carton	m²	180,00	\$	3.500,00	\$	630.000,00

\$	1.430.000,00	2,66%
----	--------------	-------

17	GASTOS GENERALES & TRANSPORTES VARIOS						
17,2	Transportes retiros de escombros y materiales de obra.	vj	3,00	\$	450.000,00	\$	1.350.000,00
17,3	Fletes materiales	un	1,00	\$	150.000,00	\$	150.000,00

\$	1.500.000,00	2,79%
----	--------------	-------

TOTAL DIRECTOS PRESUPUESTO							
				ADMINISTRACIÓN			
				IMPREVISTOS			
				UTILIDAD			

\$	53.807.425,00	100,00%
\$	3.766.520,00	7,00%
\$	3.766.520,00	7,00%
\$	2.152.297,00	4,00%

HONORARIOS DE DISEÑO, PRESUPUESTO, EJECUCIÓN & CONTROL DE OBRA
--

\$	8.609.188,00	16,00%
----	--------------	--------

TOTAL DIRECTOS + A.I.U. PRESUPUESTO							
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

\$	62.416.613,00
----	---------------

19% I.V.A. Sobre utilidad

\$	408.936,00
----	------------

TOTAL DIRECTOS + A.I.U. + I.V.A. SOBRE UTILIDAD							
---	--	--	--	--	--	--	--

\$	62.825.549,00
----	---------------

