

REMODELACIÓN APARTAMENTO 201 • MAZUREN
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA • V2
RAP.09.2021

Calle 151 No. 56 A 70 • Interior 5 • Mazuren • Bogotá D.C.

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

PROYECTO:	REMODELACIÓN APARTAMENTO 201
	Calle 151 No. 56 A 70 • Interior 5 • Mazuren

FECHA:	septiembre 28 de 2021
VERSIÓN:	02

AREA APARTAMENTO APROX:	59,53 m²
AREA INTERVENCIÓN APROX:	59,53 m²

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL		
1	PRELIMINARES					\$	2.450.000,00	5,31%
1,1	DEMOLICIONES	gl	1,00	\$ 2.450.000,00	\$ 2.450.000,00			
1,1,1	Demolición muros mamposteria	m²	1,00					
1,1,2	Demolición lavadero ropa	un	1,00					
1,1,3	Demolición cocina lavanderia	m²	1,00					
1,1,3	Retiro piso alfombra	m²	42,00					
1,1,3	Retiro guardaescobas	ml	48,20					
1,1,4	Retiro enchape ceramica piso • Cocina	m²	7,00					
1,1,5	Retiro enchape ceramica muro • Cocina	m²	1,70					
1,1,6	Retiro enchape ceramica piso • Baños	m²	5,33					
1,1,7	Retiro enchape ceramica muro • Baños	m²	11,16					
1,1,8	Retiro puertas	un	6,00					
1,1,10	Retiro meson cocina & electrodomesticos	ml	3,25					
1,1,11	Desmonte muebles & closets h:2,20	ml	6,10					
1,1,12	Desmonte calentador a gas	un	1,00					
	Retiro de escombros empacado en lonas y dispuesto para retiro en el 1er piso en zona de acopio.							
2	SISTEMA HIDROSANITARIO					\$	1.735.000,00	3,76%
2,1	DESMONTE							
2,1,1	Desmonte aparatos	un	7,00	\$ 30.000,00	\$ 210.000,00			
2,2	INSTALACION APARATOS							
2,2,1	Instalación sanitarios	un	2,00	\$ 60.000,00	\$ 120.000,00			
2,2,2	Instalación lavamanos	un	2,00	\$ 60.000,00	\$ 120.000,00			
2,2,3	Instalación duchas	un	2,00	\$ 90.000,00	\$ 180.000,00			
2,2,4	Instalación lavaplatos	un	1,00	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00			

2,3	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA - Tuberia PVC 1/2" + Terminales en cobre.				
2,3,1	Puntos hidraulicos AF Duchas	un	2,00	\$ 95.000,00	\$ 190.000,00
2,3,2	Puntos hidraulicos Lavadora	un	1,00	\$ 95.000,00	\$ 95.000,00
2,3,3	Puntos hidraulicos Lavadero	un	1,00	\$ 95.000,00	\$ 95.000,00
2,4	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA CALIENTE - Tuberia Cobre 1/2"				
2,4,1	Puntos hidraulicos AC Duchas	un	2,00	\$ 125.000,00	\$ 250.000,00
2,4,2	Puntos hidraulicos AC Lavadora	un	1,00	\$ 125.000,00	\$ 125.000,00
2,4,3	Puntos hidraulicos AC Lavadero	un	1,00	\$ 125.000,00	\$ 125.000,00
2,6	REGISTROS				
2,6,2	Cambio registro principal interior apartamento	un	1,00	\$ 125.000,00	\$ 125.000,00

3	SISTEMA GAS				
3,1	Instalación gas secadora	gl	1,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00

\$	200.000,00	0,43%
----	------------	-------

4	SISTEMA ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN				
4,1	INSTALACIONES GENERALES				\$ 3.210.000,00
4,1,1	Desmonte lamparas, balas e interruptores	gl	1,00	\$ 200.000,00	\$ 200.000,00
4,1,2	Puntos nuevos de iluminación	un	28,00	\$ 85.000,00	\$ 2.380.000,00
4,1,3	Punto de televisión	un	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00
4,1,4	Punto eléctrico tomas	un	4,00	\$ 85.000,00	\$ 340.000,00
4,1,5	Punto eléctrico extractores baños	un	2,00	\$ 85.000,00	\$ 170.000,00
4,2	Luminarias, interruptores & tomas • Bticino Blanca Luzica				\$ 1.093.200,00
4,2,1	Interruptores sencillos	un	4,00	\$ 8.900,00	\$ 35.600,00
4,2,2	Interruptores sencillos conmutables	un	4,00	\$ 23.900,00	\$ 95.600,00
4,2,3	Interruptores dobles	un	4,00	\$ 14.900,00	\$ 59.600,00
4,2,4	Tomas dobles G.F.S.I. Baños y Cocina	un	3,00	\$ 58.900,00	\$ 176.700,00
4,2,5	Tomas dobles con polo a tierra Blanca	un	7,00	\$ 9.800,00	\$ 68.600,00
4,2,6	Toma doble Lavadora Secadora con polo a tierra	un	1,00	\$ 9.800,00	\$ 9.800,00
4,2,7	Toma doble Nevera con polo a tierra	un	1,00	\$ 9.800,00	\$ 9.800,00
4,2,8	Timbre Zumbador	un	1,00	\$ 28.900,00	\$ 28.900,00
4,2,9	Panel led 140mm 18w 3000K 1620 lumens	un	3,00	\$ 18.000,00	\$ 54.000,00
4,2,10	Luminarias led Philips Essencial 4,5w 2700k 300 lumens	un	25,00	\$ 13.900,00	\$ 347.500,00
4,2,11	Soporte bala led redondo + socket	un	25,00	\$ 7.500,00	\$ 187.500,00
4,2,12	Toma 20 amp 250V Codelca	un	1,00	\$ 9.700,00	\$ 9.700,00
4,2,13	Toma TV Coaxial	un	1,00	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00

\$	4.303.200,00	9,33%
----	--------------	-------

5	MAMPOSTERIA				
5,1	Muro e=0,10 Bloque # 4	m²			
5,2	Refuerzo figurado	kg			

\$	-	0,00%
----	---	-------

6	PAÑETES					\$	600.000,00	1,30%
6,1	Pañete general muros	m²	15,00	\$	18.000,00	\$	270.000,00	
6,2	Pañete regatas hidrosanitarias, eléctricas y gas	ml	5,00	\$	8.000,00	\$	40.000,00	
6,3	Filos y dilataciones	ml	10,00	\$	8.000,00	\$	80.000,00	
6,4	Tapar perforacion balas existentes	un	5,00	\$	30.000,00	\$	150.000,00	
6,5	Remates de pañete	m²	15,00	\$	4.000,00	\$	60.000,00	
7	CARPINTERIA MADERA					\$	13.110.000,00	28,41%
7,1	PUERTAS BATIENTES • MADECOR SIN MARCO					\$	3.800.000,00	
7,1,1	P-01 • Acceso Principal • 1.00x2.21h • Arreglo interior	un	1,00		\$ 400.000	\$	400.000,00	
7,1,2	P-02 • Baño Alcobas • 0.70x2.2,00h	un	1,00		\$ 680.000	\$	680.000,00	
7,1,3	P-03 • Baño Principal • 0.70x2.2,00h	un	1,00		\$ 680.000	\$	680.000,00	
7,1,4	P-04 • Alcoba 1 • 0.70x2.20h	un	1,00		\$ 680.000	\$	680.000,00	
7,1,5	P-05 • Alcoba 2 • 0.70x2.20h	un	1,00		\$ 680.000	\$	680.000,00	
7,1,5	P-06 • Alcoba Principal • 0.80x2.20h	un	1,00		\$ 680.000	\$	680.000,00	
7,2	MUEBLES BAÑOS • MADECOR & ESTRUCTURA EN MADERA					\$	1.000.000,00	
7,2,1	M01 • Mueble Baño Alcobas • 0,60 A x 0,50 L x 0,50 H • Suspendido	un	1,00		\$ 500.000	\$	500.000,00	
7,2,2	M02 • Mueble Baño Principal • 0,60 A x 0,50 L x 0,50 H • Suspendido	un	1,00		\$ 500.000	\$	500.000,00	
7,3	MUEBLES CLOSETS • MADECOR & ESTRUCTURA EN MADERA					\$	3.360.000,00	
7,3,3	C-01 • Closet Alcoba 1 • 0,50A x 0,89 L x 2,30 H	un	1,00		\$ 960.000	\$	960.000,00	
7,3,4	C-02 • Closet Alcoba 2 • 0,50 A x 0,89 L x 2,30 H	un	1,00		\$ 960.000	\$	960.000,00	
7,3,5	C-01 • Closet Alcoba principal • 0,50 A x 1,31 L x 2,30 H	un	1,00		\$ 1.440.000	\$	1.440.000,00	
7,4	MUEBLES COCINA • PUERTAS MADECOR & ESTRUCTURA EN MADERA					\$	4.950.000,00	
	Cuerpo fabricado en tablero laminado madecor de 15 mm color blanco interior, las puertas en lamina madecor de							
	19mm color escogencia pvc de 2mm. Incluye: Corredera de cierre normal para cajones, bisagras							
	de cierre lento para puertas , cava en aluminio para apertura de puertas y gavetas							
7,4,1	Muebles bajos	ml	2,63		\$ 780.000	\$	2.051.400,00	
7,4,2	Muebles sobre pared	ml	2,30		\$ 700.000	\$	1.610.000,00	
7,4,3	Mueble sobre nevera	un	1,00		\$ 630.000	\$	630.000,00	
7,4,4	Basurera doble extraible 18 lts Modulo de 40cm + Riel extensión total	un	1,00		\$ 320.000	\$	320.000,00	
7,4,5	Canasta condimentero 3 niveles 150mm + rieles	un	1,00		\$ 153.000	\$	153.000,00	
7,4,6	Escurre platos en acero 600mm	un	1,00		\$ 99.000	\$	99.000,00	
7,4,7	Cubiertero plastico 400-440 ml • Gris plata	un	1,00		\$ 86.600	\$	86.600,00	
8	ENCHAPES MUROS					\$	1.133.843,00	2,46%
8,1	ENCHAPE - MANO DE OBRA					\$	634.375,00	
8,1,1	Baño Alcoba Principal	m²	5,06	\$	35.000,00	\$	177.100,00	
8,1,2	Baño Alcoba Principal	ml	3,76	\$	35.000,00	\$	131.600,00	
8,1,3	Baño Alcobas	m²	6,10	\$	35.000,00	\$	213.325,00	
8,1,4	Baño Alcobas	ml	3,21	\$	35.000,00	\$	112.350,00	

8,2	ENCHAPE - TABLETA				\$	499.468,00
8,2,1	Baño Alcoba Principal • Zona ducha	m²	6,57	\$	35.000,00	\$ 229.810,00
8,2,2	Baño Alcobas • Zona ducha	m²	7,70	\$	35.000,00	\$ 269.658,00

9	ACABADO PISOS					
9,1	ENCHAPE - MANO DE OBRA & PEGA INSTALACIÓN				\$	1.090.600,00
9,1,1	Baño Alcoba Principal	m²	2,46	\$	35.000,00	\$ 86.100,00
9,1,2	Baño Alcoba Principal	ml	6,90	\$	35.000,00	\$ 241.500,00
9,1,3	Baño Alcobas	m²	2,60	\$	35.000,00	\$ 91.000,00
9,1,4	Baño Alcobas	ml	6,80	\$	35.000,00	\$ 238.000,00
9,1,5	Cocina	m²	6,40	\$	35.000,00	\$ 224.000,00
9,1,6	Cocina	ml	6,00	\$	35.000,00	\$ 210.000,00
9,2	ENCHAPE - PORCELANATO				\$	913.330,00
9,2,1	Baño Alcoba Principal • Negro 60x60 • Holztek	m²	3,71	\$	55.000,00	\$ 203.830,00
9,2,2	Baño Alcobas • Negro 60x60 • Holztek	m²	3,86	\$	55.000,00	\$ 212.300,00
9,2,3	Cocina • Sell beige veta 60 x 60 • Holztek	m²	9,04	\$	55.000,00	\$ 497.200,00
9,3	PISOS MADERA LAMINADA - INSTALADA	m²	51,00	\$	62.000,00	\$ 3.162.000,00
9,3,1	Comedor					
9,3,3	Sala					
9,3,4	Hall & Corredor Alcobas					
9,3,5	Alcoba principal					
9,3,7	Alcoba 1					
9,3,8	Alcoba 2					
9,3	GUARDAESCOBAS & ACCESORIOS				\$	732.000,00
9,3,9	Guardaescobas • Blanco pintado laca mate h:10cm ancho 1,0cm	ml	56,00	\$	12.000,00	\$ 672.000,00
9,3,10	Accesorios	ml	3,00	\$	20.000,00	\$ 60.000,00

10	DIVISIONES BAÑO & ESPEJOS					
10,1	DIVISIONES BAÑOS				\$	1.421.200,00
10,1,1	Baño Alcoba Principal • 1,0*1,90h	un	1,90	\$	340.000,00	\$ 646.000,00
10,1,2	Baño Alcobas • 1,20x1,90h	un	2,28	\$	340.000,00	\$ 775.200,00
10,3	ESPEJOS				\$	634.400,00
10,3,1	Baño Alcoba Principal • 1,21x1,00h	un	1,21	\$	260.000,00	\$ 314.600,00
10,3,2	Baño Alcobas • 1,23x1,00h	un	1,23	\$	260.000,00	\$ 319.800,00

11	MESONES					
11,1	Baño Alcoba Principal • 0,50x0,50a + salpicadero 0,10 + reengruese • Granito Jaspe	ml	1,00	\$	500.000,00	\$ 500.000,00
11,2	Baño Alcobas • 0,50x0,50a + salpicadero 0,10 + reengruese • Granito Jaspe	ml	1,00	\$	500.000,00	\$ 500.000,00
11,3	Cocina • 0,60a + reengruese + Salpicadero 15 cms • Granito Jaspe	ml	2,04	\$	500.000,00	\$ 1.020.000,00
11,4	Lavanderia • Lavadero 0,60 ancho x 0,60 profundidad • Granito Jaspe	ml	1,00	\$	500.000,00	\$ 500.000,00

\$	5.897.930,00	12,78%
----	--------------	--------

\$	2.055.600,00	4,45%
----	--------------	-------

\$	2.520.000,00	5,46%
----	--------------	-------

12	ESTUCO & PINTURA					\$	3.981.500,00	8,63%
12,1	TECHOS				\$	935.000,00		
12,1,1	TRES MANOS TECHOS - Vinilo tipo 1 & Antihongos en baños y cocina	m²	55,00	\$	17.000,00	\$	935.000,00	
	Baño Alcoba Principal							
	Baño Estudio							
	Baño Alcobas							
	Cocina							
	Lavanderia							
	Sala, Comedor & Acceso							
	Hall & Corredor Alcobas							
	Alcoba principal							
	Alcoba 1							
	Alcoba 2							
12,2	MUROS				\$	2.656.500,00		
12,2,1	PRIMERA Y SEGUNDA MANO MUROS - Vinilo tipo 1	m²	161,00	\$	16.500,00	\$	2.656.500,00	
	Baño Alcoba Principal							
	Baño Estudio							
	Baño Alcobas							
	Cocina							
	Lavanderia							
	Sala, Comedor & Acceso							
	Hall & Corredor Alcobas							
	Alcoba principal							
	Alcoba 1							
	Alcoba 2							
12,3	FILOS Y DILATACIONES	ml	60,00	\$	6.500,00	\$	390.000,00	

14	DOTACION DE BAÑOS, GRIFERIA & CERRADURAS					\$	3.253.400,00	7,05%
14,1	PORCELANA SANITARIA				\$	1.037.800,00		
14,1,1	Sanitario • Ecoclean Single Blanco• Corona	un	2,00	\$	369.900,00	\$	739.800,00	
14,1,2	Lavamanos Spazio II Vessel • Corona	un	2,00	\$	149.000,00	\$	298.000,00	
14,2	GRIFERIAS					\$	1.366.600,00	
14,2,1	Baño Alcoba Principal • Mezclador monocontrol Cascade, Incluye: Acople Griflex • Corona	un	1,00	\$	165.900,00	\$	165.900,00	
14,2,2	Baño Alcobas • Mezclador monocontrol Cascade, Incluye: Acople Griflex • Corona	un	1,00	\$	165.900,00	\$	165.900,00	
14,2,3	Baño Alcoba Principal • Ducha Cascade Con Brazo • Corona	un	1,00	\$	115.900,00	\$	115.900,00	
14,2,4	Baño Alcobas • Ducha Cascade Con Brazo • Corona	un	1,00	\$	115.900,00	\$	115.900,00	
14,2,5	Baño Alcoba Principal • Griferia lavamanos • Corona Monocontrol alto Cascade	un	1,00	\$	173.900,00	\$	173.900,00	
14,2,6	Baño Alcobas • Griferia lavamanos • Corona Monocontrol alto Cascade	un	1,00	\$	173.900,00	\$	173.900,00	
14,2,7	Cocina - Grifería Monocontrol Lavaplatos Arona Cromo - Stretto - Lavaplatos	un	1,00	\$	249.900,00	\$	249.900,00	
14,2,8	Sifon botella gris PVC - Grival	un	3,00	\$	9.900,00	\$	29.700,00	

14,2,9	Desagüe push plastico sin sebose cromo - Grival	un	2,00	\$	54.900,00	\$	109.800,00
14,2,10	Canastilla Con Sosco 4" Plastica - Grival	un	2,00	\$	32.900,00	\$	65.800,00
14,3	ACCESORIOS / REJILLAS / TAPAS					\$	401.500,00
14,3,1	Kit x 6 accesorios Cascade (Toallero aro, Percha, Jabonera & Porta rollo) • Corona	un	2,00	\$	161.900,00	\$	323.800,00
14,3,2	Tapa registro 20x20cm corriente plástica - Silplas	un	3,00	\$	13.900,00	\$	41.700,00
14,3,3	Rejilla piso 3x2" aluminio	un	3,00	\$	12.000,00	\$	36.000,00
14,4	CERRADURAS					\$	177.500,00
14,4,1	Cerradura Alcobas Manija Santin Fixser	un	3,00	\$	35.900,00	\$	107.700,00
14,4,2	Cerradura Baño Manija Santin Fixser	un	2,00	\$	34.900,00	\$	69.800,00
14,5	INSTALACIÓN ACCESORIOS					\$	270.000,00
14,5,1	Instalación accesorios	un	18,00	\$	15.000,00	\$	270.000,00

15	APARATOS & EQUIPOS					\$	2.349.400,00	5,09%
15,1	Lavaplatos Radiante Monocontrol Acero Inoxidable 62x48 cm • Socoda • Homecenter	un	1,00	\$	113.900,00	\$	113.900,00	
15,2	Estufa Cristal Squadra 4 Puestos a Gas • Challenger • Homecenter	un	1,00	\$	658.900,00	\$	658.900,00	
15,3	Horno De Empotrar Eléctrico con Dorador 59.5x54 cm Negro • Challenger	un	1,00	\$	676.900,00	\$	676.900,00	
15,4	Campana Extractora de Pared 60cm - CM6040XV0 Inoxidable • Mabe	un	1,00	\$	253.900,00	\$	253.900,00	
15,5	Extractor Baño Decor Desing100 127v 84m3/H • Soler Y Palau • Instalado	un	2,00	\$	127.900,00	\$	255.800,00	
15,6	Instalación aproximada por equipo • Algunos pueden traerla incluida. Se debe averiguar en el momento de la compra	un	3,00	\$	130.000,00	\$	390.000,00	

16	ASEO.					\$	1.430.000,00	3,10%
16,1	Aseo	gl	1,00	\$	800.000,00	\$	800.000,00	
16,2	Protección Carton	m²	180,00	\$	3.500,00	\$	630.000,00	

17	GASTOS GENERALES & TRANSPORTES VARIOS					\$	1.125.000,00	2,44%
17,2	Transportes retiros de escombros y materiales de obra.	vj	2,50	\$	450.000,00	\$	1.125.000,00	

TOTAL DIRECTOS PRESUPUESTO	\$	46.144.873,00	100,00%
----------------------------	----	---------------	---------

TOTAL HONORARIOS	\$	8.306.077,00	18,00%
------------------	----	--------------	--------

TOTAL DIRECTOS + A.I.U. PRESUPUESTO	\$	54.450.950,00
-------------------------------------	----	---------------

BASE PARA CALCULO DE I.V.A. • UTILIDAD 4,00%	\$	1.845.795,00
19% I.V.A. SOBRE UTILIDAD 4%	\$	350.701,00

TOTAL DIRECTOS + A.I.U. + I.V.A. SOBRE UTILIDAD	\$	54.801.651,00
---	----	---------------

