



DISEÑO & EJECUCIÓN OFICINAS 701-2-3
PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA
RAP.09.2021

Avenida Carrera 15 No 92-29 • Bogotá D.C.

PRESUPUESTO GENERAL DE OBRA

PROYECTO:	OFICINAS 701-2-3
	Avenida Carrera 15 No 92-29
AREA BASE	245,42 m²
AREA INTERVENCIÓN:	245,42 m²

FECHA:	octubre 04 de 2021
VERSIÓN:	01

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES & DEMOLICIONES					\$ 368.130,00 0,08%
1,1	Replanteo	m²	245,42	\$ 1.500,00	\$ 368.130,00	
2	SISTEMA HIDROSANITARIO					\$ 3.958.300,00 0,88%
2,1	INSTALACION APARATOS				\$ 224.250,00	
2,1,1	Instalación sanitario	un	1,00	\$ 74.750,00	\$ 74.750,00	
2,1,2	Instalación lavamanos	un	1,00	\$ 74.750,00	\$ 74.750,00	
2,1,3	Instalación lavaplatos	un	1,00	\$ 74.750,00	\$ 74.750,00	
2,2	PUNTOS SANITARIOS - Tuberia PVC 4" + accesorios				\$ 368.000,00	
2,2,1	Sanitario	un	1,00	\$ 184.000,00	\$ 184.000,00	
2,2,2	Lavamanos	un	1,00	\$ 184.000,00	\$ 184.000,00	
2,2,3	Lavaplatos	un	1,00	\$ 184.000,00	\$ 184.000,00	
2,2,4	Sifones	un	2,00	\$ 184.000,00	\$ 368.000,00	
2,3	PUNTOS HIDRAULICOS - Tuberia PVC 1/2" + accesorios				\$ 293.250,00	
2,3,1	Sanitario	un	1,00	\$ 97.750,00	\$ 97.750,00	
2,3,2	Lavamanos	un	1,00	\$ 97.750,00	\$ 97.750,00	
2,3,3	Lavaplatos	un	1,00	\$ 97.750,00	\$ 97.750,00	
2,4	RED HIDRAULICA AGUA FRIA - Tuberia PVC 1/2" + accesorios				\$ 920.000,00	
2,4,1	Red hidraulica AF	ml	32,00	\$ 28.750,00	\$ 920.000,00	
2,5	RED DESAGÜES - Tuberia PVC 4" + accesorios				\$ 1.352.400,00	
2,5,1	Red sanitaria AN	ml	18,00	\$ 36.800,00	\$ 662.400,00	
2,5,2	Nucleos en placa para pases desagües	un	5,00	\$ 138.000,00	\$ 690.000,00	

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL
2,6	RED REVENTILACIÓN - Tubería PVC 2" + accesorios				\$ 579.600,00	
2,6,1	Red reventilación RV	ml	18,00	\$ 32.200,00	\$ 579.600,00	
2,7	PUNTOS ESPECIALES Y REDES				\$ 220.800,00	
2,7,1	Registro de corte Red White	un	2,00	\$ 110.400,00	\$ 220.800,00	
3	SISTEMA RED DE INCENDIO					\$ 19.165.000,00 4,28%
3,1	Diseño red de incendio • AGNIS	un	1,00	\$ 4.165.000,00	\$ 4.165.000,00	
3,2	Montaje red de incendio • Sprinklers	un	1,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	
4	SISTEMA ELÉCTRICO, COMUNICACIONES, ILUMINACIÓN & APARATOS					\$ 92.340.400,00 20,63%
4,1	INSTALACIONES GENERALES				\$ 19.230.000,00	
4,1,1	Puntos de iluminación	un	134,00	\$ 90.000,00	\$ 12.060.000,00	
4,1,2	Punto de televisión	un	3,00	\$ 120.000,00	\$ 360.000,00	
4,1,3	Punto eléctrico tomas	un	72,00	\$ 90.000,00	\$ 6.480.000,00	
4,1,4	Acometida TV	ml	20,00	\$ 16.500,00	\$ 330.000,00	
4,2	ACOMETIDAS PRINCIPALES				\$ 12.243.000,00	
4,2,1	Suministro e instalacion de tuberia EMT de 3/4" suspendida (incluye accesorios)	ml	50,00	\$ 16.000,00	\$ 800.000,00	
4,2,2	Suministro e instalacion de caja 5800 metalica	un	86,00	\$ 8.000,00	\$ 688.000,00	
4,2,3	Parcial principal desde caja totalizador hasta tablero automaticos Cable 4#8 Centelsa	gl	1,00	\$ 742.000,00	\$ 742.000,00	
4,2,4	Cable Iszh #12awg amarillo-blanco-verde(1) triplex 600v 90 grados centelsa	ml	500,00	\$ 6.700,00	\$ 3.350.000,00	
4,2,5	Cable Iszh #12awg negro 600v 90 grados centelsa	ml	250,00	\$ 6.700,00	\$ 1.675.000,00	
4,2,6	Suministro e instalacion tuberia EMT 1/2" suspendida (incluye accesorios)	ml	100,00	\$ 14.000,00	\$ 1.400.000,00	
4,2,7	Suministro e instalacion caja de paso 15x15	un	15,00	\$ 26.000,00	\$ 390.000,00	
4,2,8	Suministro e instalacion de cajas 2400	un	72,00	\$ 9.000,00	\$ 648.000,00	
4,2,9	Suministro e instalacion de bandeja malla 60mm x 300mm electro zincada rejiband. incluye el divisor y accesorios	ml	30,00	\$ 85.000,00	\$ 2.550.000,00	
4,3	SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO				\$ 14.426.000,00	
4,3,1	Suministro e instalacion cable utp categoria 6 azul x metro Iszh Amp	ml	700,00	\$ 4.000,00	\$ 2.800.000,00	
4,3,2	Suministro e instalacion jack cat6 netkey panduit color azul	un	100,00	\$ 42.000,00	\$ 4.200.000,00	
4,3,3	Suministro e instalacion face plate netkey panduit	un	50,00	\$ 11.000,00	\$ 550.000,00	
4,3,4	Suministro e instalacion patch cord categoria 6 1.5 mts azul netkey panduit	un	50,00	\$ 24.000,00	\$ 1.200.000,00	
4,3,5	Suministro e instalacion marquillas para cable utp	un	100,00	\$ 2.000,00	\$ 200.000,00	
4,3,6	Certificacion de salida logica	un	50,00	\$ 15.000,00	\$ 750.000,00	
4,3,7	Switch TP-Link TL-SG1016D	un	3,00	\$ 323.000,00	\$ 969.000,00	
4,3,8	Access point interior TP-Link Omada EAP225 V3 blanco	un	2,00	\$ 480.000,00	\$ 960.000,00	
4,3,9	Suministro patch panel 48 puertos	un	1,00	\$ 1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	
4,3,10	Suministro organizadores horizontales	un	1,00	\$ 75.000,00	\$ 75.000,00	

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL
4,3,11	Suministro e instalacion de Rack Gabinete De Piso 18 Ru (90x60x60) + Accesorios	un	1,00	\$ 1.422.000,00	\$ 1.422.000,00	
4,4	EQUIPO RED REGULADA				\$ 20.200.000,00	
4,4,1	UPS American Power 10kva / 10kw Trifasico Torre Factor Potencia: 1 Ap	un	1,00	\$ 20.200.000,00	\$ 20.200.000,00	
4,5	LUMINARIAS, INTERRUPTORES & TOMAS				\$ 26.241.400,00	
4,5,1	Suministro e instalacion marcacion para salida electrica	un	86,00	\$ 5.000,00	\$ 430.000,00	
4,5,2	Suministro e instalacion Breaker Monopolar 15amp enchufe Starsys and	un	10,00	\$ 26.900,00	\$ 269.000,00	
4,5,3	Interruptores sencillos • Linea BTICINO Living Ligth Blanca	un	2,00	\$ 53.900,00	\$ 107.800,00	
4,5,4	Interruptores dobles • Linea BTICINO Living Ligth Blanca	un	6,00	\$ 87.900,00	\$ 527.400,00	
4,5,5	Tomas dobles G.F.S.I. Baños y Cocina • Linea BTICINO Living Ligth Blanca	un	2,00	\$ 146.900,00	\$ 293.800,00	
4,5,6	Placa aguamarina BTICINO Living Ligth	un	10,00	\$ 41.900,00	\$ 419.000,00	
4,5,7	Tomas dobles con polo a tierra Blanca • Linea BTICINO Luzica	un	72,00	\$ 9.800,00	\$ 705.600,00	
4,5,8	Toma TV CATV Coaxial • Linea BTICINO Luzica	un	1,00	\$ 9.900,00	\$ 9.900,00	
4,5,9	Luminaria Gu10 Led 390 Lúmenes Led 5w 3000k Sylvania • Instalada	un	12,00	\$ 21.900,00	\$ 262.800,00	
4,5,10	Luminaria Gu10 Led 390 Lúmenes Led 5w 3000k Sylvania • Dimerizable • Instalada	un	38,00	\$ 22.900,00	\$ 870.200,00	
4,5,11	Lámpara Toscana Colgante CO1 • Fokuss • Incluye envio e instalación	un	3,00	\$ 401.600,00	\$ 1.204.800,00	
4,5,12	Bala led cuadrada inyectada + socket	un	73,00	\$ 16.000,00	\$ 1.168.000,00	
4,5,13	Riel led 12w 4000k	un	5,00	\$ 39.900,00	\$ 199.500,00	
4,5,14	Sylvania Mini Continuum 40w 4000k Angulo de apertura 100°	un	48,00	\$ 237.000,00	\$ 11.376.000,00	
4,5,15	Lámpara Nova pequeño de plafón PL1 • Fokuss • Incluye envio e instalación	un	25,00	\$ 181.100,00	\$ 4.527.500,00	
4,5,16	Lámpara Milano Riel Colgante 4L • Fokuss • Incluye envio e instalación	un	1,00	\$ 931.600,00	\$ 931.600,00	
4,5,17	Panel led 24" 48w regulable 2800-6800k	un	2,00	\$ 933.900,00	\$ 1.867.800,00	
4,5,18	Dimmer Sencillo 300w Blanco Legrand • Arquea	un	3,00	\$ 236.900,00	\$ 710.700,00	
4,5,19	Suministro e instalacion de extractor baño Elicent Elegance 100 16x16 + Instalación de 4" + ducto extracción	un	1,00	\$ 360.000,00	\$ 360.000,00	
5	MUROS LIVIANOS					\$ 4.536.600,00 1,01%
5,1	Suministro e instalación de muro en dry wall dos caras, incluye masillado y primera mano de pintura h: 3,40	m²	34,00	\$ 53.000,00	\$ 1.802.000,00	
5,2	Suministro e instalación de muro en super board dos caras, incluye masillado y primera mano de pintura h: 3,40	m²	27,20	\$ 97.000,00	\$ 2.638.400,00	
5,4	Suministro e instalación de dintel a tres caras para puertas en dry wall	un	1,00	\$ 52.000,00	\$ 52.000,00	
5,5	Refuerzos en madera para puertas	ml	6,80	\$ 6.500,00	\$ 44.200,00	
6	DRY WALL					\$ 11.230.000,00 2,51%
6,1	TECHOS				\$ 3.765.000,00	
6,1,1	Suministro e instalación cielo raso drywall	m²	100,00	\$ 37.000,00	\$ 3.700.000,00	
6,1,1	Suministro e instalación cielo raso drywall	ml	90,00	\$ 37.000,00	\$ 3.330.000,00	
6,1,2	Suministro e instalación de escotillas en cielorraso	un	5,00	\$ 45.000,00	\$ 225.000,00	
6,1,3	Apertura de huecos para lamparas	un	35,00	\$ 6.000,00	\$ 210.000,00	
7	MUEBLES & SILLAS					\$ 208.489.750,00 46,59%

COD	DESCRIPCION				UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL
		ANCHO	ALTO	FONDO					
7,1	OFICINA GERENCIA 1							\$ 8.516.550,00	
7,1,1	Gerencia A1: Superficie de trabajo	3.40	0.24	0.80	un	1,00	\$ 1.374.450,00	\$ 1.374.450,00	
7,1,2	Gerencia A1: Superficie de trabajo	1.62	0.24	0.60	un	1,00	\$ 581.700,00	\$ 581.700,00	
7,1,3	Gerencia A1: Base en tubo metalico 2x1" color negro	4.40	0.75	0.60	un	1,00	\$ 775.950,00	\$ 775.950,00	
7,1,4	Gerencia A1: Mueble Piso techo	1.23	2.30	0.50	un	1,00	\$ 2.273.250,00	\$ 2.273.250,00	
7,1,5	Gerencia A1: Mueble Piso techo	1.40	2.30	0.50	un	1,00	\$ 2.587.200,00	\$ 2.587.200,00	
7,1,6	Gerencia A1: Mueble Bajo	1.10	0.75	0.60	un	1,00	\$ 924.000,00	\$ 924.000,00	
7,2	BAÑO GERENCIA 1							\$ 1.543.500,00	
7,2,1	Mueble Flotante para meson lavamanos color a elegir	1.67	0.60	0.60	un	1,00	\$ 1.543.500,00	\$ 1.543.500,00	
7,3	OFICINA GERENCIA 2							\$ 5.870.550,00	
7,3,1	Gerencia A2: Superficie de trabajo	2.48	0.24	0.80	un	1,00	\$ 1.011.150,00	\$ 1.011.150,00	
7,3,2	Gerencia A2: Superficie de trabajo	1.72	0.24	0.60	un	1,00	\$ 617.400,00	\$ 617.400,00	
7,3,3	Gerencia A2: Base en tubo metalico 2x1" color negro	3.40	0.75	0.60	un	1,00	\$ 600.600,00	\$ 600.600,00	
7,3,4	Gerencia A3: Mueble Piso techo	1.28	2.30	0.48	un	1,00	\$ 2.365.650,00	\$ 2.365.650,00	
7,3,5	Gerencia B2: Mueble Bajo	1.34	0.24	0.33	un	1,00	\$ 1.275.750,00	\$ 1.275.750,00	
7,4	SECRETARIA							\$ 694.050,00	
7,4,1	Superficie de trabajo	1.56	0.24	0.60	un	1,00	\$ 559.650,00	\$ 559.650,00	
7,4,2	Costado mark sencillo en tubo metalico 2x1" color negro	0.55	0.73	0.26	un	1,00	\$ 134.400,00	\$ 134.400,00	
7,5	SALA DE JUNTAS							\$ 9.909.750,00	
7,5,1	Superficie de trabajo	2.40	0.24	0.96	un	1,00	\$ 970.200,00	\$ 970.200,00	
7,5,2	Base en tubo metalico 2x1" color negro	2.40	0.75	0.60	un	1,00	\$ 423.150,00	\$ 423.150,00	
7,5,3	Mueble TV con espaldar	2.00	2.30	0.30	un	1,00	\$ 3.284.400,00	\$ 3.284.400,00	
7,5,4	Enchape piso techo en madera flotado	3,46	3.00	0.6	un	1,00	\$ 5.232.000,00	\$ 5.232.000,00	
7,6	SALA DE DESCANSO							\$ 4.263.000,00	
7,6,1	Mesa sala de descanso	1.60	0.60	0.80	un	1,00	\$ 567.000,00	\$ 567.000,00	
7,6,2	Sofa con espaldar	3.26	1.10	0.58	un	1,00	\$ 3.696.000,00	\$ 3.696.000,00	
7,7	CAFÉ & SALA DE OCIO							\$ 26.797.050,00	
7,7,1	Sección mueble piso	3.40	0.90	0.50	un	1,00	\$ 3.141.600,00	\$ 3.141.600,00	
7,7,2	Sección mueble pared	2.40	0.70	0.30	un	1,00	\$ 1.965.600,00	\$ 1.965.600,00	
7,7,3	Portavajillas en acero inoxidable	0.90	0.30	0.30	un	1,00	\$ 168.000,00	\$ 168.000,00	
7,7,4	Cubiertero plástico	0.60	0.8	0.50	un	1,00	\$ 94.500,00	\$ 94.500,00	
7,7,5	Sofa trebol descanso R.36	3.30	0.45	0.36	un	1,00	\$ 3.742.200,00	\$ 3.742.200,00	
7,7,6	Lockers en L + cubiculos con cerradura Yale	6.12	2.30	0.40	un	1,00	\$ 17.685.150,00	\$ 17.685.150,00	

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL			
7,8	PUESTOS DE TRABAJO				\$ 46.454.100,00				
7,8,1	Mueble Bajo (Impresoras)		1.82	0.75	0.50	un	2,00	\$ 1.682.100,00	\$ 3.364.200,00
7,8,2	Superficies de trabajo (Call center)		4.80	0.24	0.50	un	8,00	\$ 1.724.100,00	\$ 13.792.800,00
7,8,3	Division para superficies de trabajo vidrio laminado 2+2		4.80	0.50	0.4	un	4,00	\$ 604.800,00	\$ 2.419.200,00
7,8,4	Costado mark sencillo en tubo metalico 2x1 color negro		0.55	0.70	0.26	un	32,00	\$ 134.400,00	\$ 4.300.800,00
7,8,5	Superficies de trabajo (Area comercial + Area administrativa + Area contable + Recursos humanos)		1.56	0.24	0.60	un	5,00	\$ 562.800,00	\$ 2.814.000,00
7,8,6	Superficies de trabajo		1.07	0.24	0.60	un	1,00	\$ 384.300,00	\$ 384.300,00
7,8,7	Costado mark sencillo en tubo metalico 2x1" color negro		0.55	0.70	0.26	un	6,00	\$ 134.400,00	\$ 806.400,00
7,8,8	Oficina sistema & seguridad C2 : Superficies de trabajo		1.10	0.24	0.50	un	2,00	\$ 394.800,00	\$ 789.600,00
7,8,9	Costado mark sencillo en tubo metalico 2x1" color negro		0.55	0.70	0.26	un	2,00	\$ 134.400,00	\$ 268.800,00
7,8,10	Sistema & seguridad C2: Mueble piso techo		1.13	2.30	0.70	un	1,00	\$ 2.125.200,00	\$ 2.125.200,00
7,8,11	Recursos humanos D2: Mueble piso techo		1.10	2.30	0.40	un	1,00	\$ 2.125.200,00	\$ 2.125.200,00
7,8,12	Oficina sistema & seguridad C2 + Recursos humanos D2: Cabina en madera		1.60	2.00	1.10	un	2,00	\$ 3.759.000,00	\$ 7.518.000,00
7,8,13	Oficina sistema & seguridad C2 + Recursos humanos D2: Superficies de trabajo		1.10	0.24	0.47	un	2,00	\$ 394.800,00	\$ 789.600,00
7,8,14	(cabinas) + 2 costados mark sencillo en tubo metalico 2x1" color negro								
7,8,15	Tapizados de sofa cabina		1.10	0.50	0.40	un	4,00	\$ 1.239.000,00	\$ 4.956.000,00
7,9	OFICINA GERENCIA 2							\$ 28.828.800,00	
7,9,1	Cajoneras metalicas 2 x 1 modulo de 37cm		0.47	0.70	0.48	un	43,00	\$ 417.900,00	\$ 17.969.700,00
7,9,2	Canaletas Metalicas		1.00	0.10	0.10	un	60,00	\$ 47.250,00	\$ 2.835.000,00
7,9,3	Modulos Grommet regleta 9 modulos QM 40005.01 PLATA .01 para sala de juntas y gerencia		12,00	0.8	0.5	un	4,00	\$ 491.400,00	\$ 1.965.600,00
7,9,4	Enchape piso techo en madera flotado		1.84	3.00	0.6	un	1,00	\$ 2.782.500,00	\$ 2.782.500,00
7,9,5	Enchape piso techo en madera flotado		2.13	3.00	0.6	un	1,00	\$ 3.276.000,00	\$ 3.276.000,00
7,10	SILLAS							\$ 75.612.400,00	
7,10,1	Silla de escritorio Trim S30 • Kassani					un	2,00	\$ 2.979.900,00	\$ 5.959.800,00
7,10,2	Sillas Multipropósito Musk • Kassani					un	40,00	\$ 859.900,00	\$ 34.396.000,00
7,10,3	Silla tesla • Kassani					un	11,00	\$ 469.900,00	\$ 5.168.900,00
7,10,4	Silla Jobs • Kassani					un	9,00	\$ 1.059.900,00	\$ 9.539.100,00
7,10,5	Noom S10 Base Redonda • Kassani					un	1,00	\$ 4.979.900,00	\$ 4.979.900,00
7,10,6	Whass Taburete • Kassani					un	4,00	\$ 2.099.000,00	\$ 8.396.000,00
7,10,7	Noom S40 4 Patas • Kassani					un	3,00	\$ 2.390.900,00	\$ 7.172.700,00
8	ACABADO PISOS							\$ 41.288.796,00	9,23%
8,1	ENCHAPE - MANO DE OBRA							\$ 130.500,00	
8,1,1	Cargue para nivelación piso					m²	5,00	\$ 18.000,00	\$ 90.000,00
8,1,2	Baño gerencia					m²	5,00	\$ 18.000,00	\$ 90.000,00

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL
8,1,2	Baño gerencia	ml	9,00	\$ 14.500,00	\$ 130.500,00	
	Instalación formatos tableta o porcelanato en dimensiones superiores a 1.0m. La mano de obra tiene un costo promedio de					
	\$55.000,00					
8,2	ENCHAPE - PORCELANATO				\$ 729.600,00	
8,2,1	Baño	m²	6,50	\$ 90.000,00	\$ 585.000,00	
8,2,2	Material de pega • Pegacor Corona Max Porcelanato Blanco 25kg	bt	2,00	\$ 72.300,00	\$ 144.600,00	
8,3	PISOS MADERA LAMINADA - INSTALADA				\$ 40.428.696,00	
8,3,1	Cargue para nivelación piso	m²	240,42	\$ 18.000,00	\$ 4.327.560,00	
8,3,2	Piso laminado • Incluye desperdicio • Parador	m²	264,46	\$ 128.000,00	\$ 33.851.136,00	
8,3,3	Guardaescobas	ml	130,00	\$ 15.000,00	\$ 1.950.000,00	
8,3,4	Accesorios	ml	20,00	\$ 15.000,00	\$ 300.000,00	
9	VENTANERIA & ESPEJOS					\$ 29.238.630,00 6,53%
9,1	VENTANERIA				\$ 28.413.630,00	
		ANCHO	ALTO			
9,1,1	Cuerpo Fijo 1101 Cristal laminado incoloro 3+3 • Dos divisores horizontales	1,40	3,00	m²	4,20 \$ 416.500,00	\$ 1.749.300,00
9,1,2	Cuerpo Fijo 1.101 Cristal laminado incoloro 3+3 • Dos divisores horizontales	4,64	3,00	m²	13,92 \$ 416.500,00	\$ 5.797.680,00
9,1,3	Cuerpo Fijo 1101 Cristal laminado Incoloro 3-t-3 • Dos divisores horizontales	1,44	3,00	m²	4,32 \$ 416.500,00	\$ 1.799.280,00
9,1,4	Cuerpo Fijo 1101 Cristal laminado incoloro 3+3 • Dos divisores horizontales	3,28	3,00	m²	9,84 \$ 416.500,00	\$ 4.098.360,00
9,1,5	Cuerpo Fijo 1101 Cristal laminado incoloro 3+3, • Dos divisores horizontales. Induye puerta	2,00	3,00	m²	6,00 \$ 416.500,00	\$ 2.499.000,00
	batiente 1,0m					
9,1,6	Laminado incoloro 3+3 • Cerradura con llave y manija	5,20	3,00	m²	15,60 \$ 416.500,00	\$ 6.497.400,00
9,1,7	Puerta corrediza 7038 Cristal laminado incoloro 3+3 • Cerradura con llave y manija.	2,09	3,00	m²	6,27 \$ 416.500,00	\$ 2.611.455,00
9,1,8	Puerta corrediza 7038 Cristal laminado incoloro 3+3 • Cerradura con llave y manija.	2,69	3,00	m²	8,07 \$ 416.500,00	\$ 3.361.155,00
9,2	ESPEJOS				\$ 825.000,00	
		ANCHO	ALTO			
9,2,1	Baño gerencia • Flotante Biselado	2,75	2,00	un	5,50 \$ 150.000,00	\$ 825.000,00
10	MESONES					\$ 12.253.430,00 2,74%
		ANCHO	ALTO		\$ 12.253.430,00	
10,1	Mesón Lavamanos Quarztone color Blanco extra	1,67	0,60	un	1,00 \$ 2.186.030,00	\$ 2.186.030,00
10,2	Mesón lado lavaplatos en quarztone color Blanco Extra de 13mm + poceta	3,40	0,50	un	1,00 \$ 4.736.200,00	\$ 4.736.200,00
	lavaplatos en acero inoxidable					\$ -
10,3	Mesón comedor en quarztone color Blanco Extra de 13mm + 4 soporte en tubo de acero 3"	5,10	0,40	un	1,00 \$ 5.331.200,00	\$ 5.331.200,00
	h: 90cm.					

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL	
11	ESTUCO & PINTURA					\$ 5.843.840,00	1,31%
11,1	TECHOS						
	TRES MANOS TECHOS - Viniltex Acriltex	m²	233,60	\$ 17.000,00	\$ 3.971.200,00		
11,1,1	Techos drywall	m²	128,00				
11,1,2	Techos a la vista. Incluye lateral vigas • Industrial	m²	233,60				
		m²					
11,2	MUROS						
	TRES MANOS MUROS - Viniltex tipo 1 - Antihongos en baños	m²	84,00	\$ 17.000,00	\$ 1.428.000,00		
11,2,1	Muros drywall	m²	34,00				
11,2,2	Muros perimetrales	m²	50,00				
16,3	FILOS Y DILATACIONES	ml	63,52	\$ 7.000,00	\$ 444.640,00		
12	CIELORRASO PLANO DRYWALL					\$ 8.775.000,00	1,96%
	Suministro e instalación de techo en drywall. Incluye masillado y primera mano de pintura						
12,1	Techos drywall	m²	100,00	\$ 65.000,00	\$ 6.500.000,00		
12,2	Techos drywall	ml	50,00	\$ 45.500,00	\$ 2.275.000,00		
13	DOTACION DE BAÑOS, GRIFERIA & CERRADURAS					\$ 5.482.499,00	1,23%
13,1	PORCELANA SANITARIA				\$ 2.595.900,00		
13,1,1	Sanitario • Sanitario Suspendido Loto • Corona	un	1,00	\$ 1.975.900,00	\$ 1.975.900,00		
13,1,2	Lavamanos de sobreponer • GIO • Grifox	un	1,00	\$ 620.000,00	\$ 620.000,00		
13,2	GRIFERIAS				\$ 2.015.699,00		
13,2,1	Griferia lavamanos • Monocontrol alto • Grifox	un	1,00	\$ 771.999,00	\$ 771.999,00		
13,2,2	Cocina - Griferia con cabeza extraíble • Grifox	un	1,00	\$ 1.138.000,00	\$ 1.138.000,00		
13,2,3	Sifon botella gris PVC - Grival	un	2,00	\$ 9.900,00	\$ 19.800,00		
13,2,4	Desagüe Grival Push Metálico Sin Rebose Cromo - Grival	un	1,00	\$ 85.900,00	\$ 85.900,00		
13,3	ACCESORIOS / REJILLAS / TAPAS				\$ 655.900,00		
13,3,1	Kit por 6 Accesorios Thames • Percha, Toallero, Jabonera, Barra, Cepillera, Portarrollo • Grival	un	1,00	\$ 503.900,00	\$ 503.900,00		
13,3,2	Tapa registro blanco Grival 20x20	un	2,00	\$ 37.900,00	\$ 75.800,00		
13,3,3	Rejilla piso clásica 10x10cm • Grival	un	2,00	\$ 38.100,00	\$ 76.200,00		
13,4	CERRADURAS				\$ 80.000,00		
13,4,1	Topes para puertas de piso • Grifox	un	4,00	\$ 20.000	\$ 80.000,00		
13,5	INSTALACIÓN ACCESORIOS				\$ 135.000,00		

COD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT.	VR/UNITARIO	VR/PARCIAL	VALOR TOTAL	
13,5,1	Instalación accesorios & cerraduras	un	9,00	\$ 15.000,00	\$ 135.000,00		
14	APARATOS & EQUIPOS					\$ 1.178.000,00	0,26%
14,1	Horno Microondas Grill De Empotrar 60 Cms 23 Lts • Airon	un	1,00	\$ 1.178.000,00	\$ 1.178.000,00		
15	ASEO.					\$ 1.987.902,00	0,44%
15,1	Aseo & cierres en polisombra	m²	245,42	\$ 3.500,00	\$ 858.970,00		
15,2	Protección Carton	m²	490,84	\$ 2.300,00	\$ 1.128.932,00		
16	GASTOS GENERALES & TRANSPORTES VARIOS					\$ 1.400.000,00	0,31%
16,1	Herramientas y equipo menor	gl	1,00	\$ 500.000,00	\$ 500.000,00		
16,2	Transportes retiros de escombros y materiales de obra.	vj	2,00	\$ 450.000,00	\$ 900.000,00		
TOTAL DIRECTOS PRESUPUESTO						\$ 447.536.277,00	100,00%
TOTAL HONORARIOS*						\$ 71.605.804,00	16,00%
TOTAL DIRECTOS + A.I.U. PRESUPUESTO						\$ 519.142.081,00	
BASE PARA CALCULO DE I.V.A. • UTILIDAD 4,00%				\$ 17.901.451,00			
19% I.V.A. SOBRE UTILIDAD 4%						\$ 3.401.276,00	
TOTAL DIRECTOS + A.I.U. + I.V.A. SOBRE UTILIDAD						\$ 522.543.357,00	
COSTO m² INTERVENCION						\$ 2.129.180,01	

*** Los honorarios incluyen:**
Esquema básico de proyecto, desarrollo de diseño arquitectónico e interiorismo (Incluye plantas arquitectónicas, detalles específicos, modelo 3d y renders), presupuesto detallado de obra, control presupuestal, administración, desarrollo y control de obra. Polizas de: Anticipo, amparo de cumplimiento, estabilidad de la obra, pago de prestaciones sociales e indemnizaciones laborales y responsabilidad civil.

